

Автор:

03.05.2011 16:44 - Обновлено 02.07.2013 14:27

Вы совершили сделку с недвижимостью, и Вам стало интересно, на каком основании, когда и в какие сроки подается **заявление на предоставление имущественного налогового вычета** ? Постараемся кратко разобраться с этими вопросами.

Имущественный налоговый вычет

предоставляется на основании пп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации и в соответствии с предоставляемой декларацией по форме 3-НДФЛ за прошедший отчетный год, соответственно, заявление об имущественном налоговом вычете подается по истечении календарного года, в котором была совершена сделка по приобретению объекта недвижимости.

Никаких "крайних" дат для получения налогового вычета законодательством не установлено. После момента подачи документов в ИФНС необходимо выждать не один месяц, пока причитающиеся к выплате деньги поступят на ваш счет. Это связано с тем, что с одной стороны, законодательство (п. 2 ст. 88 НК РФ) устанавливает трехмесячный срок для уведомления о принятом налоговым органом решении, а с другой, ИФНС имеет право проводить камеральную проверку.

Что же надо сделать, чтобы получить вычет, или какие документы необходимо представить в ИФНС для получения имущественного налогового вычета? Во-первых, в соответствующем подразделении налоговой инспекции (как правило, в районной ИФНС по месту Вашего местожительства) нужно написать

заявление на налоговый вычет

, одновременно, заполнив налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и приложив ряд документов, а именно:

- справки о полученных доходах со всех прежних мест работы за предыдущий год по форме 2-НДФЛ;
- свидетельство о присвоенном идентификационном номере налогоплательщика (ИНН);
- свидетельство о праве собственности на соответствующий объект недвижимости;
- правоустанавливающий документ на объект недвижимости (договор купли-продажи);
- документы, подтверждающие оплату денег продавцу объекта недвижимости;
- если объект приобретался по ипотеке, необходимо приложить кредитный договор и документ, подтверждающий оплату банку процентов по договору за последний год (документ запрашивается в банке);
- реквизиты банковского счета для перечисления средств, составляющих налоговый вычет (указывается в заявлении).

Автор:

03.05.2011 16:44 - Обновлено 02.07.2013 14:27

С момента приобретения жилья и до момента получения налогового вычета обычно проходит много времени, кроме того, придется потратить время и силы на заполнение налоговой декларации, сбор документов, стояние в очередях в налоговую инспекцию.

Стоит помнить, что существует иная возможность, позволяющая не стоять в очередях и не сопровождающаяся существенными временными затратами, а именно - собрать все необходимые документы и отправить их в ИФНС в налоговую инспекцию ценным письмом с описью вложения, чтоб избежать ситуации, при которой ИФНС сможет голословно утверждать что вами представлены не все документы. Обратите внимание, что все документы, отправленные по почте, должны быть обязательно заверены заявителем.

Заявление на налоговый вычет

Какой либо единой формы **заявления на налоговый вычет** не установлено, поэтому предлагаю воспользоваться опробованной лично мной [формой заявления на предоставление имущественного налогового вычета](#)