

Вопреки мечтаниям сторонников сталинизма, данный сквер должен был бы носить название не Советского, а Капиталистического в связи со всеми перипетиями, которые происходили в период его возведения. Действия арбитражного суда ставят под сомнение его законное существование. Суд заявляет, что в действительности, данный участок является собственностью частной фирмы.

Началась эта история целых 10 лет назад, в 2002 году. В городе Новосибирске была выделена территория, которую решили отдать под сквер, на благо населения и дабы привлечь к городу дополнительные инвестиции. Согласно договору, данный участок арендовало ООО «Сибстройинвест». На его месте рассчитывалось возвести деловой центр в 27 этажей, под названием «Plaza-Новосибирск».

Стоимость строительства оценивалась в 70 миллионов долларов. Проект центра включал в себя площадку для посадки вертолета и парковку в три уровня. Но все сложилось не так радужно, как ожидалось, и вместо бизнес-центра, Новосибирск получил глухое бетонное ограждение на последующие 10 лет.

В конце 2011 года суд аннулировал договор аренды с ООО «Сибстройинвест» по причине длительного простоя участка и задолженности по оплате. Городская администрация приняла решение оборудовать на данной территории сквер. Летом 2012 года обнародовали готовый проект с развитой системой прогулочных дорожек и обилием малых архитектурных форм. Были предусмотрены зеленые насаждения и парковка на 60 авто. Уже в сентябре 2012 года прошло торжественное открытие городского сквера. И было посвящено юбилею Новосибирской области. Появилась необходимость скорректировать систему дорожек по причине наличия на участке более 30 колодцев. Но, не смотря на все это, сквер начал жить и дарить жителям города удовольствие расслабляющих прогулок на свежем воздухе.

А зимой 2012 года планировалось открытие еще и светодиодного фонтана. Со слов Леонида Зотова, главы МУП «Горфонтан», обновленный фонтан предусматривалось переоборудовать из старого. Его конструкция должна была состоять из узких металлических стержней со светодиодами. Но, в связи с последующими событиями, жители города рискуют и вовсе не получить такой подарок к Новому Году.

Неожиданно объявился упоминаемый ранее суд и отменил решение о выделении данного участка под сооружение сквера. Как выяснилось, иск был подан неким ООО «Авангард», соорудившим на этой территории буронабивные сваи. Компания заявила, что имеет исключительное право быть арендатором данного участка. Как показала экспертиза, на участке действительно находится 77 цилиндрических железобетонных конструкций, расположенных на глубине 0,2-0,4 м. Решение оказалось обескураживающим – цепочка конструкций действительно является объектом незавершённого строительства.

## **Строительство сквера в Новосибирске проводилось незаконно**

Автор: Administrator

14.01.2013 15:30 - Обновлено 14.01.2013 15:38

---

Вы можете поставить ссылку на эту юридическую новость в социальных сетях или блогах где Вы зарегистрированы. Кроме того, Вы можете прокомментировать этот материал, используя соответствующую форму.