

При расторжении брачных отношений всегда возникает вопрос о разделе имущества. Многолетняя практика показала, что раздел имущества для большинства людей это возможность напоследок отомстить бывшей половинке за потерянные годы, измену и т.п. Поэтому одна из сторон хочет оставить за собой либо наиболее ценное для другой стороны имущество, либо, если таковое отсутствует, получить денежную компенсацию, оставив движимые вещи за бывшим супругом.

В 2009 году ко мне обратился г-н К., к которому предъявлен иск о разделе совместно нажитого имущества со стороны бывшей супруги А. По данному иску, по мимо автомобиля, стиральной машины, ковров, холодильника, телевизора и т.п., было заявлено право собственности на ? земельного участка, находящегося в неизвестной деревне за 300 км от города. Денежная стоимость участка незначительная, но именно за него стороны боролись. Как я узнал от своего доверителя, данный земельный участок был "родовым", на нем стоял дом его прадедов. Его купила мать моего клиента, но сделку оформила на его имя. Разделение участка влекло невозможность построить на нем дом и хозяйственные постройки, поскольку в этом случае не будут выдерживаться строительные, санитарные, противопожарные нормы. Учитывая, что у А. отсутствовали какие либо связи с данной местностью, стало очевидным, что ее требования связаны только с тем, чтобы причинить нравственные страдания, переживания бывшему супругу и его матери путем завладения имуществом "ценного" для бывшего супруга.

В практике случались случаи, когда стороны без судебных разбирательств решали вопросы по имуществу. Было два варианта: все делили пополам или же одна сторона оставляла все имущество другой стороне.

В любом случае раздел совместно нажитого имущества покрыт оболочкой эмоций, переживаний, стрессов. Поэтому этот процесс сложный с психологической точки зрения. И вместе с тем, стороны должны найти точки соприкосновения. Оптимальным вариантом в этом случае является общение представителей сторон. Лучше если этими представителями окажутся юристы, тогда вы будете уверены, что вас не обманут. Однако чем больше я общаюсь с юристами, тем больше прихожу к выводу, что юрист юристу рознь. И это вопрос не в плане профессионализма, а в плане отношения к делу.

В 2008 году по одному из дел о разделе совместно нажитого имущества бывшая супруга Р. требовала, чтобы в список имущества, которое останется за ней, вошел автомобиль УАЗ. У населения нашей страны данный автомобиль именуют "буханка". Водительских

прав у нее не было. На таком делении вещей настаивал ее представитель. Он считал, что данное имущество ликвидное, чем мебель или бытовая техника. Он прав.

Поскольку моему клиенту автомобиль был также важен, я спросил у Р.: "Что вы будете делать с автомобилем?". Естественно, она ответила, что продаст его. На что я ответил, что Р. не сможет продать его по заявленной цене, поскольку цена постоянно движется и уже после вступления в законную силу судебного решения цена изменится, и изменится в меньшую сторону. Такова суть подобного имущества. Кроме того, ей неизвестно реальное техническое состояние автомобиля, которое напрямую влияет на ее цену, поскольку оценку специалист, выбранный представителем Р., произвел, ограничившись датой изготовления автомобиля. Пользоваться она им также не сможет, поскольку не имеет водительских прав. Возникает вопрос: зачем человеку кот в мешке? Истец Р. была в смятении. Суд оставил автомобиль за моим клиентом, поскольку у него были водительские права, а у нее - нет. Но суть, мой клиент после судебного процесса на ремонт автомобиля затратил сумму равную половине стоимости автомобиля, он был ему нужен и этот момент учитывался нами при оценке стоимости имущества. Если бы автомобиль передали Р., она потеряла деньги в размере более половины его стоимости, поскольку в особенностях ремонта она не разбирается... Её представителем был адвокат. Уверен он специалист, но к делу подошел формально.

Раздел имущества нажитого в период брака может быть произведен в трех случаях:

- супругами в период брака, что оформляется брачным договором;
- бывшими супругами после расторжения брака, что оформляется соглашением о разделе имущества или судебным решением;
- кредитором, как в период брака, так и после, что оформляется судебным решением.

В начале пути каждой стороне необходимо определиться с целью. Целью является результат, который сторона ожидает по окончании процесса. Если ваша цель - навредить другой стороне, создать ей не приятности, вы проиграете. Причинение вреда другому лицу уведет вас в сторону от реальных происходящих событий, поскольку цель выбрана неправильно. Практика показывает, что у людей это либо не получается либо имущество, которое они "закрепили" за собой, принесло им дополнительные или непредвиденные траты. Вы берете благо, которое не хотели брать. Мысли материализуются. Это выражается в том, что вы упускаете важные моменты в доказательственной базе входе судебного процесса или у блага появляются "пороки".

Цель должна предполагать конкретное имущество, которое вы хотите оставить за собой или супругом (бывшим супругом). Таким образом, формируется первоначальный список

раздела имущества. В список попадают не только холодильники, машины, мебель, драгоценности, иные дорогостоящие вещи, но и долги. В условиях развития в России ипотечного кредитования, потребительского кредитования, продажи товаров и услуг в рассрочку, долги приобретают массовый характер. Доказательством наличия долга являются договоры, расписки, векселя, письменные заявления и иные письменные доказательства. Их нотариальное заверение не требуется. Если это касается недвижимого имущества, то прилагается свидетельство о государственной регистрации прав на данное имущество.

Денежные средства, находящиеся в банке или дома, у третьих лиц, также подлежат включению в список о разделе совместно нажитого имущества. Исключением из правила, является хранение денег в страховой организации. Страховая компания "Национальная страховая группа" предлагает продукт для граждан из серии накопительного страхования. Суть, которого заключается в выплате страховой суммы не только при инвалидности или смерти в результате несчастного случая, но и при "дожитии" до конца действия договора страхования жизни. Иными словами, люди накапливают денежные средства в период от 5 до 15 лет и одновременно находятся под страховой защитой. В нашем случае уникальность этого продукта состоит в том, что, несмотря на обстоятельства, денежные средства откладывались за счет общих средств, разделу они не подлежат как в период страхования, так и после. Собственником денежной суммы будет человек, указанный в договоре выгодоприобретателем. Денежные средства, находящиеся в страховой организации не подпадают под сбережения и общие доходы супругов. Их выплата является страховым возмещением.

Если имуществом, например, телевизором, пользуются родственники, друзья и т.п., и одна из сторон не имеет доступа к нему, может сложиться ситуация, при которой данная вещь не попадет в список раздела имущества. Так, в 2010 году в ходе судебного процесса одна из сторон указала в списке общего имущества, нажитого во время брака, видеомэгафон. Другая сторона признала, что он был и хранился у его мамы. Однако год назад он сломался, и его пришлось выбросить, поскольку специалист сказал, что ремонт экономически нецелесообразен. Сторона, заявившая указанную вещь, не смогла доказать обратного. Имущество было исключено из списка.

В список не включаются вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей. К таким вещам, как правило, относится одежда, обувь, детская библиотека, и т.п. Но существуют и такие вещи как компьютер или ноутбук, мобильный телефон, принтер, сканер. Их назначение может быть двусторонним и зависит от интересов обеих сторон процесса о разделе имущества. Поэтому, если одна из сторон скажет, что компьютер с принтером приобретались для общесемейного пользования, то суд будет вынужден включить его в общий список.

Кто-то скажет, что мобильным телефоном пользуется исключительно ребенок. Да, это действительно так. Но... Мобильный телефон предоставлен ребенку не для удовлетворения своих потребностей, а для оперативной связи родителей с ребенком. Вещи, которые предоставляют родители ребенку в собственность, являются подаренными. Соответственно, применяются условия формы договора дарения. Согласно данным условиям дарение может быть совершено как в устной, так и в письменной форме. Обычно вещи дарят без письменного оформления. Поэтому доказательствами дарения вещи ребенку будут служить свидетельские показания. Свидетели должны показать, когда и при каких обстоятельствах была подарена вещь, например, на день рождения, новый год и т.д.

В список совместно нажитого имущества не включаются подаренные одному из супругов вещи. Однако, если второй супруг не согласен с тем, что вещь подарена только одному супругу или вообще подарена, в доказательственной базе применяется вышеуказанное правило. Теперь обратим внимание, на следующий момент - срок давности. Не всегда супруги делят имущество при разводе. Как правило, проходит некоторое время и кому-то из бывших супругов вдруг неожиданно захотелось произвести раздел имущества. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации к требованию о разделе совместно нажитого имущества применяется трехлетний срок давности. Многие считают, что он течет с момента развода. Они не правы. Срок исковой давности течет с момента, когда бывший супруг узнал или должен был узнать о нарушении его права на имущество, совместно нажитого в годы супружеской жизни. Что это значит? Не зависимо от того, через полгода или через три года один из бывших супругов продаст совместно нажитую квартиру без согласия другого, срок давности сам по себе на требование о разделе имущества не начнет течь.

Но, например, если в квитанции за квартиру изменилось число проживающих лиц в квартире, то с момента появления первой такой квитанции, срок исковой давности начнет идти. Почему? Бывший супруг как собственник квартиры (независимо на кого оформлена квартира) обязан нести бремя по содержанию, что заключается в частности в оплате расходов на содержание общедомового имущества. Оплата производится на основании выставленных счетов, с которыми собственник должен знакомиться, проявляя предусмотрительность и заботу о собственном имуществе. Соответственно, изменение количества проживающих, должно вызвать необходимость выяснить причину изменений, которые могут повлечь правовые последствия для прав собственника. Эти причины выясняются у другого собственника, органа, занимающего учетом граждан по месту жительства (паспортный стол, председатель жилищного кооператива и т.п.), а при недостаточности информации в Росреестре. Если бывший супруг уклоняется от оплаты за жилье или не проявляет предусмотрительность, срок исковой давности все равно будет течь.

Что делать? Во-первых, факт того, что бывший супруг знал или должен был знать о нарушении своих прав, доказывает сторона, которая заявляет о пропуске срока давности. Для этого могут быть использованы как письменные доказательства, так и свидетели, аудио - и видеозапись. Например, есть свидетели, которые подтверждают факт отказа передать автомобиль для поездок в соседний город, на работу и т.п. Причем не важно в отношении какого имущества происходит нарушение прав собственника. С этого момента начинает течь срок давности на все имущество. Во - вторых, если речь идет об отчуждении имущества третьему лицу подается иск (требование) о признании сделки недействительной. Срок исковой давности в этом случае составляет один год, а не три . Однако, в случае совершения ряда сделок по спорному имуществу, вернуть его не представляется возможным. Последний собственник вещи будет считаться добросовестным приобретателем, поскольку иное на практике очень трудно доказать. В этом случае при разделе имущества суд может взыскать с супруга денежную компенсацию. Такая компенсация на практике может быть выплачена как в короткие сроки, так и в продолжительные. Исходя из вышесказанного, становится ясно, что существует тактика выявления имущества и тактика его сокрытия.

Процесс по разделу имущества сложный и не быстрый. Качественный результат можно достичь только при внимательном и скрупулезном рассмотрении каждой детали. Его невозможно достичь, если вы не имеете навыков, не знаете норм закона. Этот процесс принесет вам только моральный вред, угнетение, стресс, бессонные ночи. Если вы не специалист, не беритесь за дело, наймите юриста. Расходы на услуги юриста будут в любом случае ниже тех, которые вы понесете без его участия. Вместе с тем, обращайтесь к тому, кто специализируется на данной проблеме, поскольку он уже знает варианты развития событий.

Практика показывает, что пришло время профессионалов узкой специализации. Соглашусь с мнением Сергея Сименштейна (г. Новосибирск). Конкуренция среди юристов и адвокатов достигла уровня, когда общий набор инструментов рекламы не действует. Выбор делается исходя из профиля специалиста и рекомендации его клиентов.