В случае возникновения проблем по выплате ипотечного кредита, такую проблему можно решить, например, посредством погашения кредита средствами материнского капитала. Возможность погашения **ипотеки средствами материнского капитала** стало возможным, начиная с января 2010 года. Порядок распоряжения средствами материнского капитала расписан в федеральном законе «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Ипотека и материнский капитал

Благодаря внесенным дополнениям в указанный закон, теперь для оплаты ипотечного кредита не обязательно ждать трёхлетнего срока с момента рождения ребенка. Деньги материнского капитала стало можно использовать сразу. Для того, чтобы денежные средства материнского капитала использовать для ипотеки, требуется подать соответствующее заявление и комплект необходимых документов в территориальное отделение Пенсионного Фонда России по месту регистрации.

В заявлении должно быть указано, что целью распоряжения деньгами является погашение принятых обязательств по ипотечному займу. Необходимо отметить, что сумма денежных средств, требуемая для оплаты кредита, не должна быть выше остатка задолженности по кредиту (плюс начисленные проценты). Кроме того, закон не позволяет использовать **материнский капитал** для оплаты штрафных санкций, в связи с нарушением сроков возврата кредита.

Уполномоченный орган рассматривает заявление не позднее одного месяца. Если по заявлению принимается положительное решение, деньги должны быть перечислены в двухмесячный срок со дня принятия решения по поданному заявлению.

После того, как положительное решение вынесено, ипотечный должник должен обратиться сопровождающую кредит финансовую организацию и сообщить о дате перечисления денежных средств, а также заполнить заявление о погашении задолженности по кредиту, посредством денег из суммы материнского капитала. Хотя эти действия законом и не предусмотрены, во избежание каких-либо недопониманий, указанное заявление лучше подготовить. Случаются случаи, когда заявитель передумывает использовать **деньги материнского капитала** на погашение кредита, ему необходимо оформить и подать заявление об отзыве первоначального заявления.